

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Die Villa Vera, vertreten durch Lisa Friedrich, tritt ausschließlich als stellv. Geschäftsführerin (nachfolgend Dienstleister genannt) auf. Der Kunde/Mieter tritt als Veranstalter (nachfolgend Veranstalter genannt) mit allen dazugehörigen Pflichten auf.

1. Auftragsannahme: Bis zur Auftragsannahme sind alle Angebote freibleibend. Der Termin ist erst verbindlich gebucht, sobald die Reservierung beidseitig unterzeichnet und die vereinbarte 1. Zahlung - spätestens 2 Wochen nach Unterzeichnung auf dem Konto des Vermieters eingegangen ist.

2. Teilnehmerzahl: Der Veranstalter verpflichtet sich dem Dienstleister die genaue Teilnehmerzahl bis spätestens 5 Werktage vor der Veranstaltung schriftlich mitzuteilen. Sollte keine weitere Rückmeldung seitens des Veranstalters erfolgen, wird die Angabe der vorherigen Vereinbarung als bindend betrachtet. Die gebuchte Mindestanzahl beträgt 35 Personen.

3. Zahlung: Die Leistungen sind wie folgt zur Zahlung fällig:

3.1 Anzahlungen: Die vereinbarte Anzahlung des Dienstleistungsvertrages dient den Verwaltungskosten und wird bei Erfüllung des Vertrags auf die Gesamtsumme angerechnet. Bei nicht Erfüllung des Dienstleistungsvertrages, erklärt sich der Veranstalter damit einverstanden, dass der Anzahlungsbetrag verwirkt ist, s. auch 3.3. Die erste Anzahlung ist innerhalb von zwei Wochen nach der Unterzeichnung des Vertrages in Form der Mietzahlung fällig. Die zweite Anzahlung, spätestens 6 Monate vor Veranstaltungsbeginn an den Dienstleister. Sollte die Anzahlung nicht rechtzeitig auf dem Konto des Dienstleisters eingehen, behält sich der Dienstleister vor, die Veranstaltung abzusagen.

3.2 Restbetrag: Der Restbetrag ist ohne jeden Abzug (Skonto, Gebühren, etc.) in bar oder per Überweisung spätestens am Vortag der Veranstaltung fällig.

3.3 Kündigung und Stornierung: Nach Unterzeichnung des Vertrages ist der Dienstleister berechtigt, den Dienstleistungsvertrag aus wichtigem Grund zu kündigen. Dies liegt insbesondere dann vor, wenn der Veranstalter nicht den vereinbarten Zahlungsvereinbarungen nachkommt oder der Veranstalter seine Pflichten aus diesem Vertrag nachhaltig verletzt.

3.4 Stornierungen bis 6 Monaten vor der Veranstaltung: Neben der vereinbarten Grundmiete, die bereits verwirkt ist, werden 50 Prozent der vereinbarten Kosten, die in dem Dienstleistungsvertrag aufgeführt sind (abzgl. Catererkosten), zusätzlich in Rechnung gestellt.

4. Aufgaben und Pflichten des Veranstalters

4.1 Der Veranstalter ist sich bewusst, dass es sich bei dem Mietobjekt um ein architektonisch hochwertiges Gebäude handelt und wird deshalb besondere Vorsicht walten lassen. Der Veranstalter ist allein für die Einhaltung und Durchsetzung sämtlicher gesetzlichen und behördlichen Bestimmungen verantwortlich.

4.2 Der Veranstalter ist bei öffentlichen Veranstaltungen für die Anmeldung der Veranstaltung bei der GEMA und sonstigen Verwertungsgesellschaften, sowie die Abführung der Künstlersozialabgaben verantwortlich.

4.3 Der Veranstalter stellt den Vermieter von jeglichen Ansprüchen Dritter, ob bekannt oder unbekannt, voll umfänglich frei.

4.4 Der Veranstalter stellt den Dienstleister von jedem Unfall- und Personenschaden frei.

4.5 Sonderaktivitäten, wie z. B. Pyrotechnik oder Livemusik im Außenbereich, etc., müssen rechtzeitig vor Veranstaltungsbeginn beim Dienstleister angezeigt und genehmigt werden. Eine ggf. weitergehende Genehmigung von Behörden, o. ä. obliegt ebenfalls dem Veranstalter.

4.6 Der Veranstalter haftet für jegliche Art von Diebstahl und Beschädigung im Rahmen der Veranstaltung.

4.7 Der Veranstalter verpflichtet sich eingebrachte Gegenstände bis Ende der Veranstaltung abzubauen und abzutransportieren.

4.8 Der Veranstalter berücksichtigt bei Auf- und Abbau die geltenden Ruhezeiten. Verstöße hiergegen hat er alleinig zu verantworten. Dem Vermieter steht es ungeachtet dessen frei aufgrund Abbauarbeiten einzugrenzen bzw. gänzlich zu untersagen, sofern hierdurch eine nicht vertretbare Störung ausgeht.

4.9 Der Veranstalter hat unbedingt dafür Sorge zu tragen, dass ab 22:00 Uhr die Nachtruhe einzuhalten ist

- Fenster und Türen sind wegen der nach außen dringenden Geräuschen zu schließen.
- Bei Verlassen des Grundstücks nach 22:00 Uhr ist ein lautes Verhalten zu untersagen.

5. Reklamationen

5.1 Reklamationen seitens des Veranstalters sind dem Dienstleister unverzüglich, spätestens aber innerhalb von 24 Stunden schriftlich mitzuteilen.

5.2 Der Veranstalter hat, sofern es dem Vermieter bzw. Dienstleister möglich ist, die Reklamation so anzuzeigen, dass der Vermieter nachbessern kann.

5.3 Der Veranstalter hat die Schadensminderungspflicht zu beachten.

6. Form: Jede Änderung, jede Vereinbarung bedarf zu Ihrer Wirksamkeit die Schriftform.

7. Erfüllungsort/Gerichtsstand: Es gilt das Recht der Bundesrepublik Deutschland. Gerichtsstand ist Dortmund.

8. Inkrafttreten Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen treten mit dem 1. Januar 2018 in Kraft. Mit der Unterschrift des Vertrages bestätigt der Veranstalter die Gültigkeit der AGBs

9. Individualabreden haben Vorrang gegenüber den AGBs.

10. Salvatorische Klausel: Sollte eine oder mehrere Bestimmungen unwirksam oder nichtig sein, so werden hiervon andere Bestimmungen nicht berührt. An die Stelle der unwirksamen Bestimmung wird die Regelung wirksam, deren Wirkungen der wirtschaftlichen Zielsetzung am nächsten kommt, die Veranstalter und Vermieter mit der unwirksamen bzw. undurchführbaren Bestimmung verfolgt haben.

Datenschutzhinweise

1. Diese Datenschutzhinweise gelten für uns,

Villa Vera
Kaiserstr. 151
Wetter (Ruhr)
Tel: 02335 84 57 578
E-Mail: buero@villa-wetter.de

als verantwortliche Stelle.

2. Wenn Sie uns beauftragen, werden folgende Informationen erhoben:

- Anrede, Titel, Vorname und Nachname
- Anschrift
- Telefonnummer (Festnetz und/oder Mobilfunk)
- Ggf. Faxnummer (wenn vorhanden und gewünscht)
- Ggf. Kontodaten (Empfänger, IBAN und BIC)
- Ggf. Geburtsdatum

Außerdem werden alle Informationen erhoben, die zur Erfüllung des Vertrages mit Ihnen notwendig sind. Die Erhebung der personenbezogenen Daten erfolgt:

- um Sie als Kunden identifizieren zu können
- um Sie angemessen beraten zu können

- um unseren vertraglichen Pflichten nachkommen zu können
- um unseren gesetzlichen Verpflichtungen nachkommen zu können
- um mit Ihnen in Kontakt treten zu können, Absprachen zu halten u.Ä.
- zur Rechnungsstellung und ggf. im Rahmen des Mahnwesens
- zu Zwecken der zulässigen Direktwerbung
- zur Geltendmachung etwaiger Ansprüche gegen Sie

Die Verarbeitung der personenbezogenen Daten erfolgt anlässlich Ihrer Anfrage bei uns und ist zu den genannten Zwecken für die Bearbeitung Ihres Auftrags und für die Erfüllung von Verpflichtungen des zugrundeliegenden Vertrages erforderlich.

Die erhobenen personenbezogenen Daten werden bis zum Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungspflicht für Kaufleute (6, 8 oder 10 Jahre nach Ablauf des Kalenderjahres, in welchem das Vertragsverhältnis beendet wurde) gespeichert und danach gelöscht. Dies gilt ausnahmsweise nicht, wenn wir aufgrund von steuer- oder handelsrechtlichen Aufbewahrungspflichten zu einer längeren Speicherung verpflichtet sind oder wenn Sie in eine darüberhinausgehende Speicherung eingewilligt haben.

3. Eine Übermittlung Ihrer personenbezogenen Daten an Dritte findet grundsätzlich ungestattet nicht statt. Ausnahmen hiervon gelten nur, wenn wir Ihnen Dienstleister empfehlen, oder soweit dies für die Abwicklung von Vertragsverhältnissen mit Ihnen erforderlich ist. Hierzu zählt insbesondere die Weitergabe an von uns beauftragte Dienstleister (sog. Auftragsverarbeiter) oder sonstige Dritte, deren Tätigkeit für die Vertragsdurchführung erforderlich ist. Die weitergegebenen Daten dürfen von den Dritten ausschließlich zu den genannten Zwecken verwendet werden. Ihnen als von der Datenverarbeitung betroffene Person stehen verschiedene Rechte zu:

- **Widerrufsrecht**

Von Ihnen erteilte Einwilligungen können Sie jederzeit uns gegenüber widerrufen. Die Datenverarbeitung, die auf der widerrufenen Einwilligung beruht, darf dann für die Zukunft nicht mehr fortgeführt werden.

- **Auskunftsrecht**

Sie können Auskunft über Ihre von uns verarbeiteten personenbezogenen Daten verlangen. Dies gilt insbesondere für die Zwecke der Datenverarbeitungen, die Kategorien der personenbezogenen Daten, ggf. die Kategorien von Empfängern, die Speicherdauer und ggf. die Herkunft Ihrer Daten.

- **Berichtigungsrecht**

Sie können die Berichtigung unrichtiger oder die Vervollständigung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten verlangen.

- **Löschungsrecht**

Sie können die Löschung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten verlangen, soweit deren Verarbeitung nicht zur Ausübung des Rechts auf freie Meinungsäußerung und Information, zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung, aus Gründen des öffentlichen Interesses oder zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich ist.

- **Recht auf Einschränkung der Verarbeitung**

Sie können die Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten verlangen, soweit die Richtigkeit der Daten von Ihnen bestritten wird, die Verarbeitung unrechtmäßig ist, Sie aber deren Löschung ablehnen. Außerdem steht Ihnen dieses Recht zu, wenn wir die Daten nicht mehr benötigen, Sie diese jedoch zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich ist

- **Recht auf Datenübertragbarkeit**

Sie können verlangen, dass wir Ihnen Ihre personenbezogenen Daten, die Sie uns bereitgestellt haben, in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesebaren Format übermitteln. Alternativ können Sie die

direkte Übermittlung der von Ihnen uns bereitgestellten, personenbezogenen Daten an einen anderen Verantwortlichen verlangen, soweit dies möglich ist. Sofern wir Ihre personenbezogenen Daten auf Basis eines berechtigten Interesses verarbeiten, haben Sie das Recht, Widerspruch gegen diese Verarbeitung einzulegen.

Möchten Sie von Ihrem Widerspruchsrecht Gebrauch machen, genügt eine Mitteilung in Textform. Sie können uns also gerne anschreiben, ein Fax schicken oder sich per E-Mail an uns wenden. Auch über unsere Internetseite unter www.villa-wetter